



**SESIÓN DE ESTUDIO
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
AGENDA
Martes 19 de mayo de 2026, 12:00 PM
AYUNTAMIENTO DE SPARKS, SALA DE
CAPACITACIÓN (PLANTA BAJA)
431 PRATER WAY, SPARKS, NV**

Comisionados de Planificación:
Ricci Rodriguez-Elkins, Presidente
Evan Pritsos, Vicepresidente
Mike Rawson
Marilyn Kramer
Karl Nieberlein
Shelley Read
Steven Sperber

Aviso de Reunión Pública — Las reuniones están abiertas al público y se notifican de conformidad con [NRS 241.020](#).

Publicación — Esta agenda se ha distribuido para su publicación en los siguientes lugares tres (3) días hábiles antes de la reunión:

Ayuntamiento de Sparks, 431 Prater Way www.cityofsparks.us <https://notice.nv.gov/>

Documentación Complementaria — Los documentos complementarios para esta agenda están disponibles en el sitio web de la ciudad en www.cityofsparks.us y estarán disponibles para su revisión en la reunión de la Comisión de Planificación. Para obtener más información, puede comunicarse con Juleen Ruiz al (775) 353-2300.

Orden de la Agenda — Los temas de la agenda pueden eliminarse del orden del día; la Comisión de Planificación puede combinar dos o más temas de la agenda para su consideración; puede eliminar un tema de la agenda o puede retrasar la discusión relacionada con un tema de la agenda en cualquier momento según [NRS 241.020 \(3\)\(d\)\(6\) y \(7\)](#).

Comentarios Públicos — Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación primero deben proporcionar al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar para que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión debe acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a **tres (3) minutos** según [NRS 241.020\(3\)\(d\)\(3\)](#). Los comentarios públicos pueden abordar cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de efectuar o sobre el que ejercer control. No se permiten los comentarios públicos sobre asuntos que estén más allá del alcance de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los negocios de la Comisión y que no sirvan a un propósito gubernamental. **También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión.** En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos — Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se podrán hacer preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva — Cualquier persona que interrumpa una reunión hasta el punto de que su realización ordenada se vuelva impráctica puede ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones — El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Se realizarán esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidades físicas que deseen asistir según [NRS 241.020\(1\)](#). Llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para hacer los arreglos.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamando a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

SESIÓN DE ESTUDIO
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Martes 19 de mayo de 2026, 12:00 PM

1. Apertura de la Sesión
2. Lista de Asistencia
3. Comentarios Públicos
- 3.1. Comentarios Públicos. El artículo 241.020(3)(d)(3) de la NRS establece que el Comité Asesor de Mejoras de Capital de la Ciudad de Sparks debe dedicar varios periodos a los comentarios del público en general. Ningún asunto planteado durante el periodo de comentarios públicos podrá ser objeto de deliberación o decisión. A continuación, se incluyen los comentarios escritos del público previos a la agenda y la documentación de apoyo para la reunión.
4. Aprobación de la Agenda (Para Posible Acción)
- 4.1. Aprobación de la agenda. (Para Posible Acción)
5. Revisión y Actualizaciones de los Temas (Solo para Presentación y Debate)
- 5.1. AUDIENCIA PÚBLICA - PCN12029 / PD26-0003 - Presentación y debate sobre una solicitud de modificación de un plan final aprobado para el Desarrollo Planificado Kiley Ranch North (Manual Final de la Fase 3 de Kiley Ranch North) para: 1) modificar las proporciones de estacionamiento aplicables a usos médicos, 2) revisar las normas de señalización relacionadas con la señalización del campus médico en Village 25, y 3) modificar los requisitos de paisajismo del área de estacionamiento cuando se utilice estacionamiento cubierto en Village 25, en un terreno de aproximadamente 98.4 acres ubicado generalmente al este de Pyramid Way, al oeste de David Allen Parkway, al sur de Wingfield Hills Road y al norte de Sparks Boulevard, Sparks, Nevada (APN: 083-024-18, 19, 24; 083-830-74, 75) en el distrito de zonificación NUD (Nuevo Distrito Urbano – Desarrollo Planificado de la Fase 3 de Kiley Ranch North). El personal de la ciudad recomienda su aprobación. (Solo para Presentación y Debate)
- 5.2. AUDIENCIA PÚBLICA – PCN22-0027/ MPA23-0008 – Presentación y debate sobre la posible adopción de la Resolución n.º 247, que modifica la designación de uso del suelo del Plan Integral de Residencial de Lotes Grandes (LLR) a Comercial (C) para una parcela de 1.88 acres ubicada en 3940 Pyramid Way, Sparks, NV (APN: 035-183-01). El personal recomienda su aprobación. (Solo para Presentación y Debate)
- 5.3. AUDIENCIA PÚBLICA – PCN22-0027/ RZ23-0003 – Presentación y debate sobre la solicitud de cambio de zonificación de una parcela de 1.88 acres ubicada en 3940 Pyramid Way, Sparks, NV (APN: 035-183-01) de SF-40 (Residencial Unifamiliar) a C2 (Comercial General). El personal recomienda su aprobación. (Solo para Presentación y Debate)
- 5.4. AUDIENCIA PÚBLICA – PCN22-0027/ CU23-0008 – Presentación y debate sobre una solicitud de Permiso de Uso Condicional para establecer un mini-almacén climatizado de cuatro plantas y 108,900 pies cuadrados en una parcela sin urbanizar de 1,88 acres ubicada en 3940 Pyramid Way, Sparks, NV (APN: 035-183-01) en la zona C2 (Comercial General). El personal recomienda su aprobación. (Solo para Presentación y Debate)
6. Anuncios, Presentaciones, Reconocimientos y Asuntos de Interés Especial
7. Comentarios del Público
- 7.1. Comentarios Públicos. El artículo 241.020(3)(d)(3) de la NRS establece que la Comisión de Planificación debe permitir múltiples periodos dedicados a los comentarios públicos. Los asuntos planteados durante los comentarios públicos que no estén en el orden del día no podrán ser objeto de deliberación ni de

acción. A continuación, se presentarán los comentarios escritos del público antes del orden del día y los materiales de apoyo para la reunión.

8. Aplazamiento